

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 мая 2017 г.

г. Санкт-Петербург

И.о. мирового судьи судебного участка № 133 мировой судья судебного участка № 145 Санкт-Петербурга Соломатина Г.М. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», зарегистрированного и находящегося по адресу: СПб, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, р/сч 40702810747000002028 к/с 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, БИК 044030790, ИНН 7811405949, КПП 781101001,

УСТАНОВИЛ:

1 марта 2017 года в 00 часов 01 минуту по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, дом 197, при проверке, проводимой должностным лицом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, установлено, что ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнило в установленный срок до 28.02.2017 года включительно законное предписание № 09/18464-р-2 от 11.01.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по устранению нарушений лицензионных требований, предъявляемых лицензиату и установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно в счёте-извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг за февраль 2017 года по нежилому помещению 2-Н не указан общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме; по коммунальной услуге «ГВС (инд. потребление)» не указаны размер тарифа (цены) и объем коммунальной услуги, предоставленной потребителю за расчетный период в нежилом помещении, размер платы за предоставленную коммунальную услугу (нарушены п.п. «е», «в», «г» п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

В судебное заседание законный представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» при надлежащем извещении не явился, ходатайство об отложении дела не поступило, в силу чего и на основании ч. 3 ст. 25.4 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие указанного лица.

Частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности

ш/п 353

01 ФЕВ 2018

Σ 100 000 =

по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Судом установлено, что в ходе проведения проверки по обращению собственника нежилого помещения 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 197, управляющей компании ООО " Жилкомсервис № 2 Невского района ", осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии N 78-000084 от 14 апреля 2015 года, договора от 18.12.2009 № 111-Д, при осуществлении данной деятельности нарушаются лицензионные требования, предъявляемые лицензиату и установленные Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами требования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110.

11.01.2017 должностным лицом инспекции вынесено предписание № 09/18464-р-2 об устранении нарушений лицензионных требований, в котором содержалось требование в срок до 28.02.2017 включительно устранить нарушения, связанные с неправильным оформлением платежных документов (счетов-извещений) на оплату жилищно-коммунальных услуг по нежилому помещению 2-Н, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 197, оформлять счета в соответствии с п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Предписание вынесено по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной 11.01.2017 государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на основании распоряжения начальника инспекции от 27.12.2016 № 09/18464-р о проверке обращения собственника нежилого помещения 2-Н Илонен А.И.

02.03.2017 государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга на основании распоряжения начальника инспекции от 01.03.2017 № 09/2612-р проведена внеплановая документарная проверка ООО " Жилкомсервис № 2 Невского района " с целью проверки исполнения ранее выданного предписания.

По результатам проверки 02.03.2017 составлен акт № 09/2612-р, согласно которому предписание от 11.01.2017 № 09/18464-р-2 не исполнено в полном объеме, обществом нарушены требования жилищного законодательства, а именно счета-извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг по нежилому помещению 2-Н, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 197, оформляются с нарушением п.п. «е», «в», «г» п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

09.03.2017 должностным лицом инспекции в отношении общества составлен протокол № 09/2612-Р об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оценив представленные доказательства всесторонне, полно и объективно, в их окупности, суд считает доказанной вину ООО «Жилкомсервис № 2 Невского она» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 19.5 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 4 гл. 2 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением определенных стандартов:

ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Расчет начислений за жилищно-коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В нарушение п.п. «е», «в», «г» п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в счетах-извещениях на нежилое помещение 2-Н указываются: общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме; по коммунальной услуге «ГВС (интернет-потребление)» не указаны размер тарифа (цены) и объем коммунальной услуги, предоставленной потребителю за расчетный период в нежилом помещении, размер платы за предоставленную коммунальную услугу.

При этом суд учитывает, что предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотмененное на момент рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности. Учитывая, что на момент рассмотрения дела предписание № 09/18464-р-2 от 11.01.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга не признано незаконным и не отменено, то привлечение общества к административной ответственности за его неисполнение является правомерным.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ ответственность за нарушение требований безопасности несут должностные лица в пределах их компетенции либо юридически лица.

В указанных действиях содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 4 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судом учитывается характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, конкретные обстоятельства дела, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность (ст. ст. 4.1 - 4.5 КоАП РФ).

Суд находит возможным применить ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 4 статьи 19.5 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей, поскольку санкцией ч. 4 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрен минимальный размер штрафа двести тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи дела II настоящего Кодекса.

С учетом конкретных обстоятельств дела, исходя из характера деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия в рассматриваемом случае существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и достижения предупредительной цели административного производства, суд считает возможным назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере не ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, но не менее половины минимального размера.

Уководствуясь статьями 2.4, 4.1-4.3, 29.10, 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, в отношении которого вынесено постановление, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990) ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа: р/с 401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург
БИК: 044030001

Код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

Протокол ГЖИ № 09/2612-р от 09.03.2017

УИН 0314779122980900261200179

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга в срок десять дней со дня получения копии данного постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья

Г.М.СОЛОМАТИНА

